



## Umowa pożyczki warunkowej, pod nazwą **PROGRESYWNA EKO-LOKATA INWESTYCYJNA**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.2022 r. w Warszawie  
pomiędzy:

1. \_\_\_\_\_ zamieszkałym w (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, przy \_\_\_\_\_, legitymującym się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_, oraz numer PESEL: \_\_\_\_\_. W dalszej części umowy zwanym **Pożyczkodawcą**.

a

2. **Green Valley Alternatywna Spółka Inwestycyjna S.A** z siedzibą przy Placu Bankowym 2, w (00-095) Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, Wydział XII Gospodarczy KRS pod nr 0000853159, NIP: 5252831068, REGON: 385799364, posiadająca wpis do rejestru zarządzających alternatywnymi spółkami inwestycyjnymi prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego (KNF) identyfikator ZASI: PLZASI00132, kapitał zakładowy 101.814 zł, w całości opłacony. W dalszej części umowy zwana **Pożyczkobiorcą**.

Reprezentowana przez:

Jacka Krzyżanowskiego – Prezesa Zarządu

Wspólnie zwanymi Stronami.

### Definicje

**Alternatywna Spółka Inwestycyjna** - Alternatywna spółka inwestycyjna (dalej również „ASI”) jest alternatywnym funduszem inwestycyjnym, innym niż określony w art. 3 ust. 4 pkt 2 ustawy o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (dalej również „Ustawa”), tj. innym niż tworzone i funkcjonujące na podstawie Ustawy specjalistyczne fundusze inwestycyjne otwarte i fundusze inwestycyjne zamknięte.

**Alternatywny fundusz inwestycyjny** - (dalej również „AFI” lub „Fundusz”) jest instytucją wspólnego inwestowania, której przedmiotem działalności, w tym w ramach wydzielonego subfunduszu, jest zbieranie aktywów od wielu inwestorów w celu ich lokowania w interesie tych inwestorów zgodnie z określoną strategią i polityką inwestycyjną.

**Komisję Nadzoru Finansowego** – (dalej „KNF”) Instytucja Państwowa nadzorująca rynek finansowy (bankowy, rynek kapitałowy, ubezpieczeniowy, emerytalny itp.), jest jedynym regulatorem w Polsce nadzorującym prawidłowe funkcjonowanie tego rynku i instytucji na nim działających.

**Rejestr Podmiotów Uprawnionych** – inaczej Rejestr Zarządzających Alternatywnymi Spółkami Inwestycyjnymi, to oficjalna lista podmiotów publikowana przez KNF zawierająca wszystkie podmioty uprawnione przez tą instytucję do działalności na rynku finansowym w zakresie swoich uprawnień.

Strony wyrażają wolę zgodnego współdziałania w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz deklarują, że dokończą najwyższej staranności w tym celu, postanawiają zawrzeć umowę pożyczki o nazwie **PROGRESYWNA EKO-LOKATA INWESTYCYJNA** (dalej zwana „**Umową**”) o następującej treści:

### §1

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), a Pożyczkobiorca pożyczkę przyjmuje i zobowiązuje się do jej zwrotu wraz z odsetkami umownymi na warunkach określonych w §1 ust 2 niniejszej umowy.
2. Nominalne oprocentowanie pożyczki Strony ustalają w wysokości **8,00 % w skali roku**, za okres 60 miesięcy trwania umowy. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Pożyczkodawcę przed upływem 60 miesięcznego okresu pożyczki, będzie ona oprocentowana zależnie od czasu trwania (zgodnie z poniższą tabelą, za każdy rok trwania pożyczki, przy czym za podstawę naliczenia oprocentowanie z chwilą jej rozwiązania brane jest oprocentowanie roczne obowiązujące w ostatnim pełnym roku trwania umowy, które naliczane jest dla całego okresu trwania umowy od dnia jej zawarcia. Zwrot kwoty pożyczki wraz z należnymi odsetkami nastąpi za jedną wypłatą w dniu zakończenia umowy.



Czas trwania umowy w miesiącach /okres obowiązywania oprocentowania rocznego		Wartość oprocentowania w skali roku w danym okresie (za cały okres).	Wartość łączna odsetek kapitalizowanych na koniec okresu.
Od	Do		
0	12	4%	4%
0	24	5%	10%
0	36	6%	18%
0	48	7%	28%
0	60	8%	40%

3. Odsetki z tytułu oprocentowania należne Pożyczkodawcy naliczane są za każdy dzień korzystania z pożyczki, licząc od dnia uznania rachunku Pożyczkobiorcy kwotą udzielonej pożyczki, do dnia spłaty pożyczki.
4. Pożyczkobiorca zastrzega brak możliwości wypowiedzenia umowy w trakcie pierwszego roku jej trwania (tym samym minimalny czas trwania umowy wynosi 12 miesięcy), chyba że Pożyczkodawca odstąpi od umowy w terminie do 14 dni od dnia jej podpisania, w trybie Art. 27, Ustawy z dnia 30-05-2014 r. „O prawach konsumenta”.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy winno być złożone pisemnie na adres siedziby Pożyczkobiorcy listem poleconym pod rygorem nieważności w formie jednostronnego oświadczenia Pożyczkodawcy. W przypadku wypowiedzenia umowy Strony obowiązuje trzymiesięczny okres do czasu rozliczenia.
6. Pożyczkobiorca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w dowolnym momencie za wynagrodzeniem dla Pożyczkodawcy przewidzianym niniejszą umową, które zostanie naliczone za każdy dzień korzystania ze środków Pożyczkodawcy w wysokości **8% w stosunku rocznym** bez względu na czas trwania i moment wypowiedzenia umowy.
7. Z chwilą całkowitego rozliczenia Pożyczkodawcy z tytułu niniejszej umowy Stronom nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia.

## §2

1. Wpłata kwoty pożyczki wskazanej w §1 ust. 1 niniejszej Umowy zostanie dokonana przelewem bankowym na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy w Banku Ochrony Środowiska o nr.: **58 1540 1115 2111 0003 1958 0001**.
2. Wpłata kwoty pożyczki powinna być uiszczona do 7 dni od podpisania umowy.
3. Bieg terminu pożyczki oraz naliczanie odsetek rozpoczyna się w dniu uznania kwotą pożyczki rachunku bankowego Pożyczkobiorcy.

## §3

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zapłaty całości kwoty pożyczki wraz z należnymi odsetkami, wyliczonymi zgodnie z postanowieniami §1 ust 2 niniejszej Umowy. Chyba, że Strony umówią się inaczej, i zawrą to postanowienie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
2. Zwrot należności głównej oraz zapłata należnych odsetek nastąpi w dniu zakończenia umowy na rachunek bankowy

Pożyczkodawcy o nr.:

\_\_\_\_\_ prowadzonym w banku \_\_\_\_\_.

## §4

1. Tytułem zabezpieczenia dokonania przez Pożyczkobiorcę spłaty zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie spłaty kwoty kapitału pożyczki i naliczonych odsetek, Pożyczkobiorca wręcza Pożyczkodawcy weksel własny, wraz z Deklaracją wekslową stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
2. Weksel powinien zostać zwrócony Pożyczkodawcy niezwłocznie po dokonaniu całkowitego rozliczenia z tytułu niniejszej umowy jednak nie później jak do 14 dni od uznania rachunku Pożyczkodawcy całkowita należną mu wierzytelności.



§5

Pożyczkobiorca ponosi wszelkie koszty zawarcia niniejszej umowy, łącznie z wszelkimi podatkami, wynikającymi z zawarcia niniejszej Umowy i jest zobowiązany przed wypłatą odsetek dokonać naliczenia należnego podatku od zysków kapitałowych, oraz odprowadzić go do właściwego Urzędu Skarbowego godnie z obowiązującymi przepisami.

§6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy właściwe dla miejsca siedziby Pożyczkobiorcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w języku polskim, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- deklaracja wekslowa
- weksel.

\_\_\_\_\_  
POŻYCZKODAWCA

\_\_\_\_\_  
POŻYCZKOBIORCA

Załącznik do Umowy pożyczki z dnia \_\_\_\_\_ 2022 roku.

## Deklaracja wekslowa z dnia \_\_\_\_\_ 2022 roku

do weksła in blanco wystawionego na zabezpieczenie wierzytelności przysługujących:

\_\_\_\_\_ zamieszkałym w (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, przy \_\_\_\_\_, legitymującym się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_, oraz numer PESEL: \_\_\_\_\_. W dalszej części umowy zwana **Wierzycielem**.

w stosunku do:

**Green Valley ASI S.A** z siedzibą przy Placu Bankowym 2, 00-095 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, Wydział XII Gospodarczy KRS pod nr 0000853159, NIP: 5252831068, REGON: 385799364, posiadająca wpis do rejestru zarządzających alternatywnymi spółkami inwestycyjnymi prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego (KNF) identyfikator ZASI: PLZASI00132, kapitał zakładowy 101.814 0 zł, w całości opłacony.

Reprezentowana przez:

Jacka Krzyżanowskiego – Prezesa Zarządu

zwana dalej jako **Dłużnik lub Wystawca**.

Ja, niżej podpisany, działając w imieniu **Green Valley ASI S.A.** z siedzibą w Warszawie, będącej Wystawcą weksła in blanco składam do dyspozycji Wierzyciela weksel in blanco szt. 1 z wystawienia Dłużnika na zabezpieczenie roszczeń Wierzyciela, wynikających z zawartej w dniu \_\_\_\_\_ 2022 w Warszawie Umowy pożyczki (dalej: „Umowa”) o numerze **PLI/0X/2022/000X**

W razie niewykonania zobowiązań Dłużnika wynikających z Umowy pożyczki, w tym w szczególności w razie braku spłaty zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy pożyczki, w szczególności w zakresie spłaty kwoty kapitału pożyczki i naliczonych odsetek Wierzyciel ma prawo wypełnić przeciwko Dłużnikowi weksel własny na kwotę odpowiadającą wysokości kwoty zawartej w umowie pożyczki wraz z należnymi odsetkami za okres jej obowiązywania oraz ewentualnymi późniejszymi z tytułu nieopłacenia kwot w terminie przez Dłużnika.

Wierzyciel jako miejsce płatności wpisze siedzibę właściwą w dniu płatności weksła.

Wierzyciel w miejsce osoby, na której rzecz ma nastąpić zapłata wpisze podmiot który reprezentuje.

Wierzyciel ma prawo uzupełnić weksel na sumę wekslową obejmującą niezapłaconą całkowitą należność wynikająca z Umowy, w tym kwotę należności głównej, odsetki umowne wraz z przysługującymi odsetkami w wysokości ustawowej oraz z uzasadnionymi kosztami dochodzenia tych należności oraz koszty dochodzenia zapłaty z weksła.

Wierzyciel jako dzień wystawienia weksła wpisze dzień następujący po dniu wymagalności wierzytelności.

Wierzyciel jako datę płatności weksła wpisze dzień następujący po 14 dniach od daty wymagalności wierzytelności.

Weksel in blanco nie jest wekslem na zlecenie.

O wypełnieniu weksła Wierzyciel zobowiązany jest zawiadomić Wystawcę listem poleconym wysłanym na adres siedziby spółki Wystawcy wskazany powyżej. Zawiadomienie o wypełnieniu weksła powinno zostać wysłane na co najmniej 7 dni przed terminem jego płatności. Skuteczne przedstawienie weksła do zapłaty stanowi warunek wykupu weksła przez Dłużnika.

Weksel podlega zwrotowi Wystawcy po spełnieniu wszystkich zobowiązań.

Zapłata weksła nastąpi na rachunek bankowy Wierzyciela wskazany w wezwaniu do zapłaty – zawiadomieniu o wypełnieniu weksła.

Wystawca zobowiązuje się zawiadomić Wierzyciela o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania obowiązku powiadomienia Wierzyciela o zmianie adresu zawiadomienie dokonane na ostatni znany Wierzycielowi adres Wystawcy będzie uważane za skutecznie doręczone.

Deklaracja wekslowa została sporządzona dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wierzyciel:**

**Za Dłużnika (Wystawcę):**



Załącznik nr 1 do umowy nr. PLI/OX/2022/000X z dnia \_\_\_\_\_-2022 r.

***Weksel in blanco***

Warszawa  
(miejsce wystawienia)

dnia \_\_\_\_\_-2022 r.  
(data wystawienia)

Dnia ..... zapłacę bez protestu za ten własny weksel  
(data płatności)  
na rzecz, ale nie na zlecenie .....

(podmiot, na rzecz którego weksel ma być zapłacony)

w miejscowości .....sumę .....

(suma pieniężna słownie)

Płatny (bank, nr rachunku bankowego)  
.....

.....  
Jacek Krzyżanowski  
Prezes Zarządu  
Green Valley ASI S.A.