



GV ECO HOME P.S.A.

Wojska Polskiego 16G
41-600 Świętochłowice

Telefon: 222 997 879
733 130 033

PROJEKT DEWELOPERSKI ECO DOMU PASYWNEGO

SENDOM



Spółka GV ECO HOME P.S.A. jest podmiotem wchodzącym w skład grupy kapitałowej Green Valley ASI S.A. z siedzibą w Warszawie przy Placu Bankowym 2. W rozumieniu niniejszej informacji jest podmiotem wykonawczym i odpowiedzialnym za ofertę, wykonawstwo prac budowlanych oraz realizacją procesu inwestycyjnego opisanego w ofercie. Niniejszy dokument nie stanowi oferty ani zapewnienia, w szczególności w rozumieniu art. 66 § 1 art. 556 indeks 1 Kodeksu Cywilnego. Znaki handlowe i towarowe oraz nazwy produktów użyte w dokumencie przynależą do ich właścicieli. Wszelkie pozostałe prawa zastrzeżone.

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE PROJEKTU

Technologia budowy energooszczędnego domu wymaga zastosowania wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz rozwiązań elektronicznych, które integruje różne urządzenia domowe i umożliwia zarządzanie nimi za pomocą zaawansowanych funkcji automatyzacji i zdalnego sterowania powodując obniżenie kosztów eksploatacyjnych.

Skupiamy się na podkreślaniu tych korzyści, poprawie jakości życia, wygody, oszczędności czasu i energii, a także zapewnienia większej kontroli nad domem.

INNOWACYJNE ROZWIĄZANIE TWOJEGO DOMU.

Dom **SENDOM** to innowacyjne rozwiązanie domu pasywnego, które przenosi tradycyjny dom w inteligentne środowisko, dostosowane do potrzeb i preferencji użytkowników. Twoje korzyści wynikające z wykorzystania zaawansowanych technologii w domu to:

1. Automatyzacja - programowanie i sterowanie różnymi urządzeniami w domu, takimi jak: oświetlenie, ogrzewanie, klimatyzacja, urządzenia kuchenne, rolety itp., w zależności, warunków atmosferycznych lub preferencji użytkownika.
2. Zdalne sterowanie - monitorowanie i sterowanie urządzeniami (np. pompą ciepła) w domu za pośrednictwem smartfona, tabletu lub komputera, niezależnie od lokalizacji użytkownika. Dzięki temu możesz sterować oświetleniem, regulować temperaturę, otwierać drzwi, monitorować kamery bezpieczeństwa i wiele innych.
3. Energooszczędność – dom spełnia wyśrubowane normy WT 2021 z bardzo dużym zapasem, obniża to koszty eksploatacji domu do wartości podobnych do kosztów niewielkiego mieszkania w budynku wielorodzinnym. Brak zasilania paliwem gazowym i przejście na prąd uzyskany z paneli fotowoltaicznych dają wymierne korzyści.
4. Ekologia – efektywne zarządzanie zużyciem energii poprzez automatyzację oświetlenia, ogrzewania i klimatyzacji, a także poprzez jej wytwarzanie na miejscu stawia ten projekt w zupełnie innym świetle na tle tradycyjnego budownictwa. To z pewnością nowa ERA EKO BUDOWNICTWA.

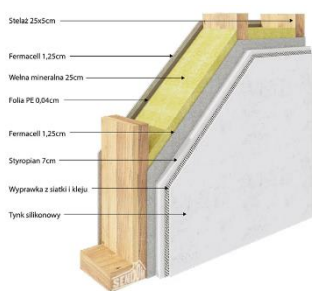
CZAS TO CENNA WALUTA

Oferujemy rewolucyjne podejście do budowy domów, które pozwala zaoszczędzić czas i zrealizować marzenie o własnym domu szybko i efektywnie.

Dom **SENDOM** zmontujemy na działce w 3 dni, to dzięki wcześniejszemu przygotowaniu konstrukcji przez jej prefabrykację z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów (zrealizowane przed dostawą w fabryce domów).

Kompleksowa realizacja procesu wytworzenia pełnej konstrukcji domu, gotowej do złożenia na przygotowanej działce ekstremalnie skraca czas spełnienia marzenia o własnym nowym domu. Pomimo skróconego czasu budowy, dostępne są różne opcje projektowe i wykończeniowe. Całkowity proces inwestycyjny od dnia nabycia działki pod budowę trwa ok. 4-6 miesięcy i co najważniejsze w dniu odbioru dom jest praktycznie gotowy do zamieszkania.

KORZYŚCI I ZALETY ECO DOMU w systemie SENDOM.



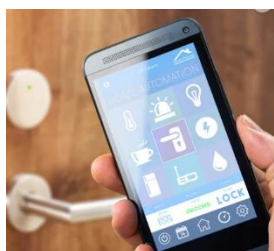
1. Czas budowy jest największą zaletą **SENDOMU**, nieporównywalną do tradycyjnych metod. Dzięki wykorzystaniu innowacyjnych procesów i technologii prefabrykacji możliwe jest zbudowanie solidnego domu w rekordowo krótkim czasie. Dzięki temu szybciej wprowadzisz się do nowego domu i unikniesz długotrwałego i kosztownego procesu budowy przy bardzo zmiennym poziomie cen materiałów budowlanych.

2. Oszczędność czasu i kosztów. Krótszy czas budowy oznacza mniejsze koszty związane z opłatami za prace budowlane, wynajmem tymczasowego miejsca zamieszkania lub kosztami związanymi z przedłużającymi się terminami budowy. Można również skrócić czas trwania procesu kredytowego, co przekłada się na oszczędności finansowe dla Klientów.



3. Jakość i precyzja. Nowoczesne i energooszczędne materiały, innowacyjne technologie budowy gwarantują zachowanie wysokiej jakości i precyzji wykonania zgodnie z najnowszymi wymogami norm. Budynek projektu **SENDOM** spełnia rygorystyczne normy budowlane WT 2021, zapewniając EP na poziomie 10-cio krotnie niższym niż wymagane 70 kWh/(m²*rok). A do tego na dom udzielamy 15 lat gwarancji.

4. Energooszczędność. Skoncentrowaliśmy się na ekologicznym i energooszczędnym projekcie. Wykorzystaniu nowoczesnych technologii i materiałów, np. stolarki okiennej VELUX, sprawdzonych izolacji termicznych ISOVER, energooszczędne instalacje grzewcze i chłodzące z pompą ciepła PANASONIC, systemy wentylacyjne ZEHENDER oraz panele fotowoltaiczne, umożliwiają oszczędzanie energii i zmniejszanie emisji dwutlenku węgla. Tak powstaje samowystarczalny dom pasywny.



5. Innowacyjność i nowoczesność. Wykorzystujemy najnowsze technologie i innowacyjne rozwiązania, dzięki czemu Klient otrzymuje nowoczesny i zaawansowany technologicznie dom. Integracja systemu Smart Home daje możliwość wykorzystania energooszczędnych urządzeń oraz ich automatyzacji i co ważne zarządzanie nimi z dowolnego miejsca na świecie.

6. Przewaga technologii w zgodzie ze środowiskiem, to między innymi brak wpływu pór roku na proces realizacji budowy. Dzięki prefabrykacji elementów w fabryce, dom po zmontowaniu natychmiast nadaje się do zamieszkania wymagając jedynie ostatecznego wykończenia (malowanie, płytki czy panele) i wstawienia wyposażenia (mebli). To wszystko w dowolnej porze roku i bardzo krótkim czasie i **gwarancją na 15 lat!**

DOM COMFORT Od 899 000 zł

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 111,57 M²

POWIERZCHNIA „PO PODŁODZE”: 142,03 M²

W CENIE:

- Na parterze: salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka, wiatrołap
- Na poddaszu: 2 pokoje, łazienka
- Systemowa płyta fundamentowa
- Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe w całym budynku (parter, poddasze)
- Pompa ciepła powietrze-woda PANASONIC 7 kW, ALL IN ONE, zbiornik CWU 185L
- System wentylacji mechanicznej Rekuperacja ZEHNDER z odzyskiem ciepła
- Ekskluzywna stolarka drewniana trzyszybowa z oknem przesuwnym typu HS
- Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa wodo i ognioodporna
- Trzyszybowe okna połaciowe VELUX
- Instalacja elektryczna
- Instalacja hydrauliczna
- Instalacja antenowa i sieciowa
- Stelaże sanitarne podtynkowe marki GROHE, szt. 2
- Ponadczasowa elewacja wykończona tynkiem silikonowym i drewnem
- Pokrycie dachowe blachodachówka modułowa NOVATIK z 30-letnią gwarancją
- Montaż budynku

CECHY DOMU



EKOLOGICZNY



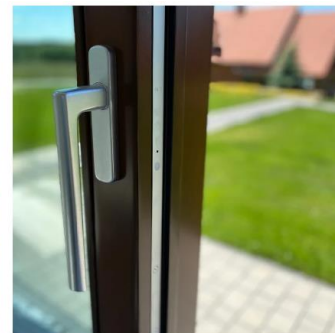
WYDAJNY



OSZCZĘDNY



ZDROWY



Zdjęcia obrazują stan budynku po ostatecznym montażu na placu budowy, przed odbiorem Klienta. Prezentowana wersja budynku z antresolą i fotowoltaiką (SMART PREMIUM PLUS).

Standardy wykończenia i opcje dodatkowe.

Dom w konfiguracji podstawowej Standard Comfort - 899 tys zł (zgodnie z opisem i wyposażeniem powyżej)¹

Założenie dla tego standardu w zakresie działki²:

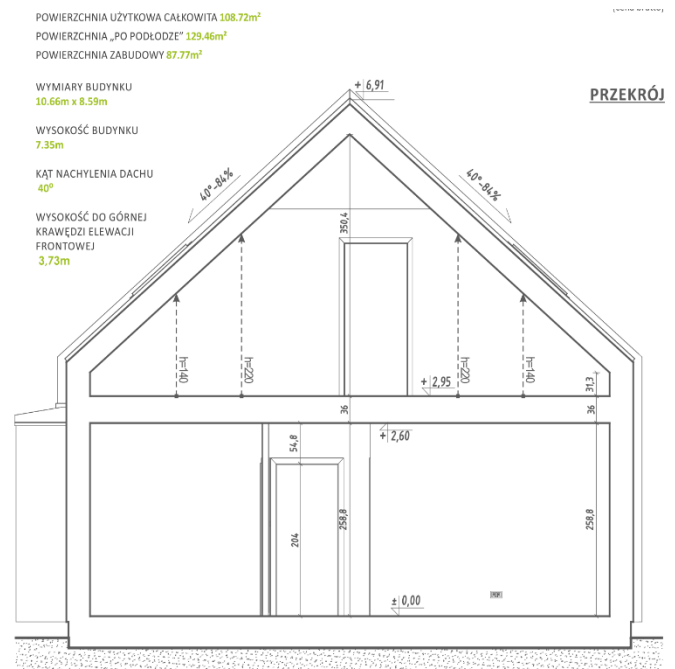
- działka miejska o powierzchni od 400 - 600 m² (4 - 6 arów);
- wyposażona w przyłącz kanalizacyjny, wodny i energetyczny;
- nieogrodzona z utwardzoną i uornowana drogą dojazdową;

Opcje adaptacyjne dla budynku (dopłaty):

- budynek w wersji z antresolą nad salonem Standard Comfort + od 30 tys zł
 - wykończenie domu (panele, płytki, szpachlowanie, malowanie) - od 50 tys zł (wg. kosztorysu)
 - wykonanie podjazdów i ogrodzenia - od 50 tys zł³
 - garaż z dachem płaskim jednostanowiskowy od 37 tys zł
 - garaż z dachem płaskim dwustanowiskowy od 49,9 zł
 - garaż z dachem dwuspadowym jednostanowiskowy od 46 tys zł
 - garaż z dachem dwuspadowym dwustanowiskowy od 69,5 tys zł
- Garaż wykonywany jest w technologii prefabrykowanej, konstrukcja stalowa, warstwowa z ociepleniem i tynkiem zewnętrznym w kolorze domu. Brama garażowa w standardzie uchylna bez sterowania, dodatkowo drzwi i jedno okno.*

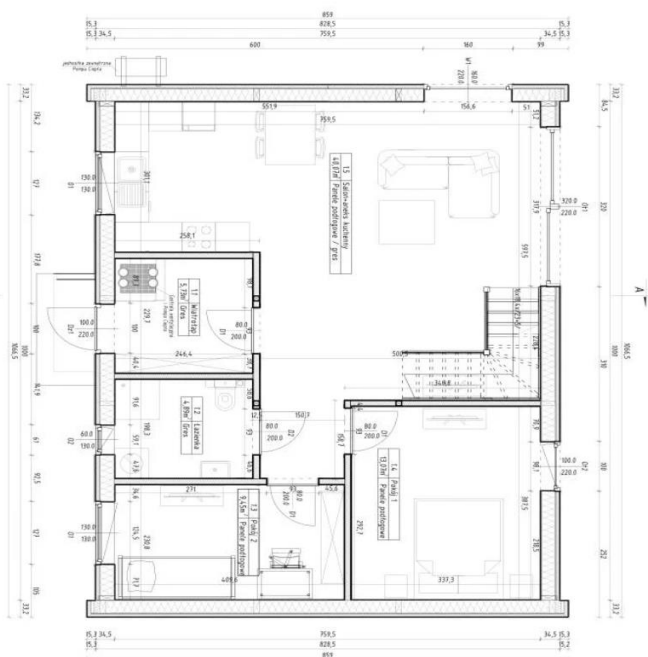
Sposób rozliczenia finansowego (standard)- dla zakupu kredytowanego:

- Zaliczka na dom (do 10%),
 - Płatność I rata na 2 tygodnie przed montażem (60%),
 - Płatność II rata przed dostawą i montażem (30%).
- Możliwy jest też zakup wykończonego domu do standardu - „pod klucz” w całości kredytowanego.

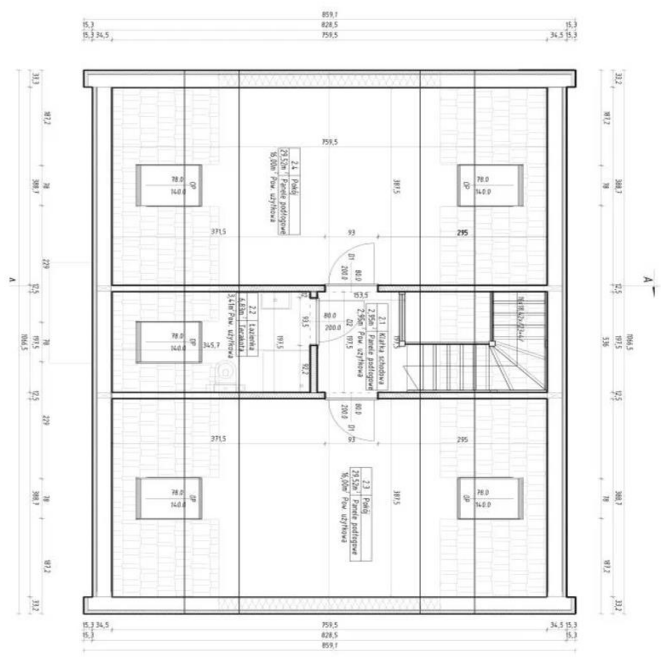


- 1 - Koszt budowy domu zawiera wszelkie koszty instalacyjne i budowlane do stanu deweloperskiego
- 2 - Ostateczna cena nieruchomości będzie uzależniona od wielkości i lokalizacji gruntu lub wersji budynku.
- 3 - Instalacje mogą zostać objęte programem dofinansowania w ramach „Mój Prąd” lub „Czyste powietrze”

RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA



DOM W 3 DNI - WIZUALIZACJE



MONTAŻ DOMU

Montaż płyty fundamentowej wraz z instalacjami ogrzewania



Montaż ścian parteru wyposażonych w stolarkę okienną



Montaż ścian szczytowych z szafą techniczną



Montaż ścian działowych i instalacji elektrycznymi i wod-kan



Montaż stropu, schodów i instalacji rekuperacyjnej



Montaż ścianek kolankowych i ram wsporczych



Montaż ścianek poddasza ze stolarką okienną



Montaż gotowych paneli dachowych z dachówką



Po 8 godzinach dom jest zmontowany, dzień przed jego montażem przygotowano zostało podłoże pod płytę fundamentową, a dzień po montażu zostają wykonane pozostałe obróbki elewacyjne i instalacja hydrauliczna oraz przyłącza. Dzięki prefabrykacji utrzymujemy wysoką jakość domu, a powtarzalność czynności pozwala uniknąć wielu niepotrzebnych błędów występujących w standardowym budownictwie. W ten sam sposób może powstać również garaż. Ważne, że każdą decyzję Klienta jesteśmy w stanie zrealizować w super tempie w tym samym czasie.